

RECUEIL

des ACTES ADMINISTRATIFS

PREFECTURE des COTES d'ARMOR

18 Décembre 2018

SPECIAL N° - 105 - DECEMBRE 2018

La version intégrale du recueil est consultable dans le hall d'accueil de la
Préfecture ainsi que sur le site internet de la Préfecture :
<http://www.cotes-darmor.gouv.fr>

SOMMAIRE

22 Préfet

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation du département des Côtes-d'Armor

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES COTES-D'ARMOR

<p>BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS</p>
--

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département des Côtes d'Armor

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 05/11/2018.

Conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés :

- au recueil spécial des actes administratifs n° 44 – Juin 2016 en date du 17/06/2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;
- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de RENNES dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département des Côtes-d'Armor

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	26,6	37,0	44,0	51,7	63,1
ATE2	29,5	37,2	46,2	52,6	69,4
ATE3	31,9	36,4	36,4	56,5	56,5
BUR1	97,4	101,6	123,0	126,5	126,7
BUR2	107,5	120,2	129,4	141,0	141,0
BUR3	109,3	109,4	109,4	110,1	138,4
CLI1	99,6	99,6	100,3	130,3	130,3
CLI2	70,5	109,5	115,2	127,2	150,8
CLI3	88,0	88,0	88,0	125,5	143,8
CLI4	91,7	91,7	91,7	162,4	230,4
DEP1	14,0	14,2	25,0	25,1	25,0
DEP2	22,8	33,3	41,7	43,3	50,6
DEP3	7,5	7,5	40,5	46,1	46,1
DEP4	20,4	23,5	36,5	36,6	47,3
DEP5	21,5	21,5	37,3	45,1	61,7
ENS1	14,1	18,6	26,1	26,1	36,0
ENS2	60,2	60,2	60,2	112,1	112,1
HOT1	88,3	100,6	128,8	128,8	151,9
HOT2	16,9	46,2	50,3	76,9	123,4
HOT3	16,9	49,2	52,4	61,0	85,3
HOT4	16,9	49,2	52,4	55,1	63,8
HOT5	88,7	92,4	128,8	181,5	232,5
IND1	25,5	26,6	51,3	51,3	54,0
IND2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4
MAG1	57,0	85,4	106,4	144,0	175,8
MAG2	76,8	76,4	88,9	117,0	135,0
MAG3	86,3	85,8	206,5	207,3	383,1
MAG4	63,4	63,6	71,1	75,3	93,6
MAG5	55,2	55,2	64,8	82,6	82,6
MAG6	34,9	39,8	50,8	56,7	56,6
MAG7	84,1	95,8	122,6	136,2	160,7
SPE1	16,5	16,5	46,0	69,5	90,0
SPE2	24,0	27,5	39,2	45,1	63,8
SPE3	16,2	52,7	57,6	91,1	118,3
SPE4	1,8	1,8	1,8	2,6	2,6
SPE5	0,6	0,7	0,9	1,0	1,2
SPE6	86,2	86,2	86,2	95,7	112,9
SPE7	14,6	16,6	21,2	30,9	36,4

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	29	0,85
113	LANNION		AI	41	0,85
113	LANNION		AI	42	0,85
113	LANNION		AI	45	0,85
113	LANNION		AI	46	0,85
113	LANNION		AI	52	0,85
113	LANNION		AI	61	0,85
113	LANNION		AI	62	0,85
113	LANNION		AI	200	0,85
113	LANNION		AI	255	0,85
113	LANNION		AI	335	0,85
113	LANNION		AI	350	0,85
113	LANNION		AI	351	0,85
113	LANNION		AI	353	0,85
113	LANNION		AI	356	0,85
113	LANNION		AI	357	0,85
113	LANNION		AI	361	0,85
113	LANNION		AI	362	0,85
113	LANNION		AI	363	0,85
113	LANNION		AI	365	0,85
113	LANNION		AI	368	0,85
113	LANNION		AI	369	0,85
113	LANNION		AI	372	0,85
113	LANNION		AI	374	0,85
113	LANNION		AI	376	0,85
113	LANNION		AI	378	0,85
113	LANNION		AI	382	0,85
113	LANNION		AI	385	0,85
113	LANNION		AI	386	0,85
113	LANNION		AI	387	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	388	0,85
113	LANNION		AI	389	0,85
113	LANNION		AI	390	0,85
113	LANNION		AI	391	0,85
113	LANNION		AI	393	0,85
113	LANNION		AI	395	0,85
113	LANNION		AI	396	0,85
113	LANNION		AI	398	0,85
113	LANNION		AI	399	0,85
113	LANNION		AI	400	0,85
113	LANNION		AI	401	0,85
113	LANNION		AI	402	0,85
113	LANNION		AI	403	0,85
113	LANNION		AI	404	0,85
113	LANNION		AI	406	0,85
113	LANNION		AI	407	0,85
113	LANNION		AI	408	0,85
113	LANNION		AI	410	0,85
113	LANNION		AI	411	0,85
113	LANNION		AI	412	0,85
113	LANNION		AI	414	0,85
113	LANNION		AI	419	0,85
113	LANNION		AI	421	0,85
113	LANNION		AI	423	0,85
113	LANNION		AI	425	0,85
113	LANNION		AI	429	0,85
113	LANNION		AI	430	0,85
113	LANNION		AI	432	0,85
113	LANNION		AI	433	0,85
113	LANNION		AI	434	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	435	0,85
113	LANNION		AI	438	0,85
113	LANNION		AI	439	0,85
113	LANNION		AI	443	0,85
113	LANNION		AI	447	0,85
113	LANNION		AI	455	0,85
113	LANNION		AI	465	0,85
113	LANNION		AI	469	0,85
113	LANNION		AI	471	0,85
113	LANNION		AI	476	0,85
113	LANNION		AI	478	0,85
113	LANNION		AI	479	0,85
113	LANNION		AI	480	0,85
113	LANNION		AI	481	0,85
113	LANNION		AI	487	0,85
113	LANNION		AI	491	0,85
113	LANNION		AI	493	0,85
113	LANNION		AI	494	0,85
113	LANNION		AI	497	0,85
113	LANNION		AI	498	0,85
113	LANNION		AI	499	0,85
113	LANNION		AI	501	0,85
113	LANNION		AI	503	0,85
113	LANNION		AI	504	0,85
113	LANNION		AI	508	0,85
113	LANNION		AI	509	0,85
113	LANNION		AI	510	0,85
113	LANNION		AI	512	0,85
113	LANNION		AI	513	0,85
113	LANNION		AI	514	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	515	0,85
113	LANNION		AI	516	0,85
113	LANNION		AI	517	0,85
113	LANNION		AI	518	0,85
113	LANNION		AI	519	0,85
113	LANNION		AI	520	0,85
113	LANNION		AI	521	0,85
113	LANNION		AI	522	0,85
113	LANNION		AI	524	0,85
113	LANNION		AI	525	0,85
113	LANNION		AI	527	0,85
113	LANNION		AI	529	0,85
113	LANNION		AI	531	0,85
113	LANNION		AI	534	0,85
113	LANNION		AI	535	0,85
113	LANNION		AI	536	0,85
113	LANNION		AI	538	0,85
113	LANNION		AI	539	0,85
113	LANNION		AI	540	0,85
113	LANNION		AI	541	0,85
113	LANNION		AI	543	0,85
113	LANNION		AI	544	0,85
113	LANNION		AI	546	0,85
113	LANNION		AI	547	0,85
113	LANNION		AI	552	0,85
113	LANNION		AI	554	0,85
113	LANNION		AI	555	0,85
113	LANNION		AI	556	0,85
113	LANNION		AI	558	0,85
113	LANNION		AI	560	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	561	0,85
113	LANNION		AI	564	0,85
113	LANNION		AI	566	0,85
113	LANNION		AI	567	0,85
113	LANNION		AI	582	0,85
113	LANNION		AI	584	0,85
113	LANNION		AI	587	0,85
113	LANNION		AI	592	0,85
113	LANNION		AI	642	0,85
113	LANNION		AI	643	0,85
113	LANNION		AI	653	0,85
113	LANNION		AI	657	0,85
113	LANNION		AI	662	0,85
113	LANNION		AI	697	0,85
113	LANNION		AI	699	0,85
113	LANNION		AI	700	0,85
113	LANNION		AI	701	0,85
113	LANNION		AI	767	0,85
113	LANNION		AI	771	0,85
113	LANNION		AI	776	0,85
113	LANNION		AI	777	0,85
113	LANNION		AI	778	0,85
113	LANNION		AI	779	0,85
113	LANNION		AI	783	0,85
113	LANNION		AI	786	0,85
113	LANNION		AI	818	0,85
113	LANNION		AI	819	0,85
113	LANNION		AI	823	0,85
113	LANNION		AI	836	0,85
113	LANNION		AI	838	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AI	842	0,85
113	LANNION		AI	852	0,85
113	LANNION		AI	889	0,85
113	LANNION		AI	932	0,85
113	LANNION		AI	933	0,85
113	LANNION		AI	947	0,85
113	LANNION		AK	3	0,85
113	LANNION		AK	18	0,85
113	LANNION		AK	20	0,85
113	LANNION		AK	21	0,85
113	LANNION		AK	25	0,85
113	LANNION		AK	38	0,85
113	LANNION		AK	47	0,85
113	LANNION		AK	51	0,85
113	LANNION		AK	52	0,85
113	LANNION		AK	53	0,85
113	LANNION		AK	54	0,85
113	LANNION		AK	56	0,85
113	LANNION		AK	58	0,85
113	LANNION		AK	59	0,85
113	LANNION		AK	63	0,85
113	LANNION		AK	66	0,85
113	LANNION		AK	67	0,85
113	LANNION		AK	68	0,85
113	LANNION		AK	74	0,85
113	LANNION		AK	75	0,85
113	LANNION		AK	85	0,85
113	LANNION		AK	87	0,85
113	LANNION		AK	88	0,85
113	LANNION		AK	99	0,85

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		AK	288	0,85
113	LANNION		AK	292	0,85
113	LANNION		AK	300	0,85
113	LANNION		AK	305	0,85
113	LANNION		AK	313	0,85
113	LANNION		AK	337	0,85
113	LANNION		AK	339	0,85
113	LANNION		AK	353	0,85
113	LANNION		AK	386	0,85
113	LANNION		AK	404	0,85
113	LANNION		AK	417	0,85
113	LANNION		AK	418	0,85
113	LANNION		AK	442	0,85
113	LANNION		AK	443	0,85
113	LANNION		AK	448	0,85
113	LANNION		AK	449	0,85
113	LANNION		AK	450	0,85
113	LANNION		AK	457	0,85
113	LANNION		AK	490	0,85
113	LANNION		AK	491	0,85
113	LANNION		AK	533	0,85
113	LANNION		AR	129	0,85
113	LANNION		AR	259	0,85
113	LANNION		CE	21	1,15
113	LANNION		CE	22	1,15
113	LANNION		CE	208	1,15
113	LANNION		CE	210	1,15
113	LANNION		CE	211	1,15
113	LANNION		CE	212	1,15
113	LANNION		CE	214	1,15

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		CE	215	1,15
113	LANNION		CE	216	1,15
113	LANNION		CE	229	1,15
113	LANNION		CE	230	1,15
113	LANNION		CE	237	1,15
113	LANNION		CE	240	1,15
113	LANNION		CE	244	1,15
113	LANNION		CE	246	1,15
113	LANNION		CE	250	1,15
113	LANNION		CE	274	1,15
113	LANNION		CE	281	1,15
113	LANNION		CE	282	1,15
113	LANNION		CE	312	1,15
113	LANNION		CE	423	1,15
113	LANNION		CE	424	1,15
113	LANNION		CE	425	1,15
113	LANNION		CE	426	1,15
113	LANNION		CE	427	1,15
113	LANNION		CE	428	1,15
113	LANNION		CE	429	1,15
113	LANNION		CE	431	1,15
113	LANNION		CE	432	1,15
113	LANNION		CE	470	1,15
113	LANNION		CE	471	1,15
113	LANNION		CE	473	1,15
113	LANNION		CE	479	1,15
113	LANNION		CE	480	1,15
113	LANNION		CE	514	1,15
113	LANNION		CE	623	1,15
113	LANNION		CE	717	1,15

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département des Côtes-d'Armor**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	LANNION		CE	718	1,15
113	LANNION		CH	203	1,15
113	LANNION		CH	240	1,15
113	LANNION		CH	360	1,15
113	LANNION		CH	388	1,15
113	LANNION		CH	476	1,15
113	LANNION		CH	478	1,15
113	LANNION		I	1081	1,15
113	LANNION		I	1098	1,15
113	LANNION		I	1199	1,15
113	LANNION		I	1211	1,15